

2022/6/6

世田谷で「禁煙」コンセプトの賃貸第2弾／ JKK東京



「カーメスト大蔵の杜」
第1期配置イメージ

東京都住宅供給公社（JKK東京）は5月31日、新築賃貸マンション「カーメスト大蔵の杜」（東京都世田谷区、総戸数約1,200戸）の一部住棟を、全面禁煙にすると発表した。「禁煙」をコンセプトにした新築賃貸マンションの第2弾となる。

小田急小田原線「祖師ヶ谷大蔵」駅徒歩18～20分に立地。旧団地の建替事業で、第1～4期まで賃貸住宅を供給し、敷地内には高齢者・障害者施設も誘致する計画。間取りは1K+S～3LDK、専有面積は33.25～67.13平方メートルの予定。

第1期（賃貸住宅5棟、総戸数381戸）は、鉄筋コンクリート造9階建ての5・6・7号棟と、同5階建ての8・9号棟で構成。禁煙対象となるのは、このうち8・9号棟（82戸）の敷地内。

健康志向に応える住まいとして、禁煙住棟のほか、スマートフォンアプリでボタンに触れずに呼び出すことができるエレベーター、洗面所の自動水栓化など感染症予防に配慮した仕様を採用する。また、多様な間取りや子育てに適した設備仕様を備えるほか、多世代がつながり支え合えるように、コミュニティ活動の支援等も図っていく。

竣工は2022年6月、入居者募集は同年9月の予定。